



Portfólio 2023



Acreditamos em nossa missão de
levar as pessoas a lugares onde nunca
imaginaram que poderiam estar.



Conteúdo

Grupo OAD Incorporações	03
Diretoria	04
Equipe e serviços	05
Escritório de arquitetura	07
Nossos números	09
Empreendimentos	10
Fundos imobiliários	22
Meio ambiente e sustentabilidade	24
Social e cultural	25
Incentivo ao esporte	27

Grupo OAD Incorporações

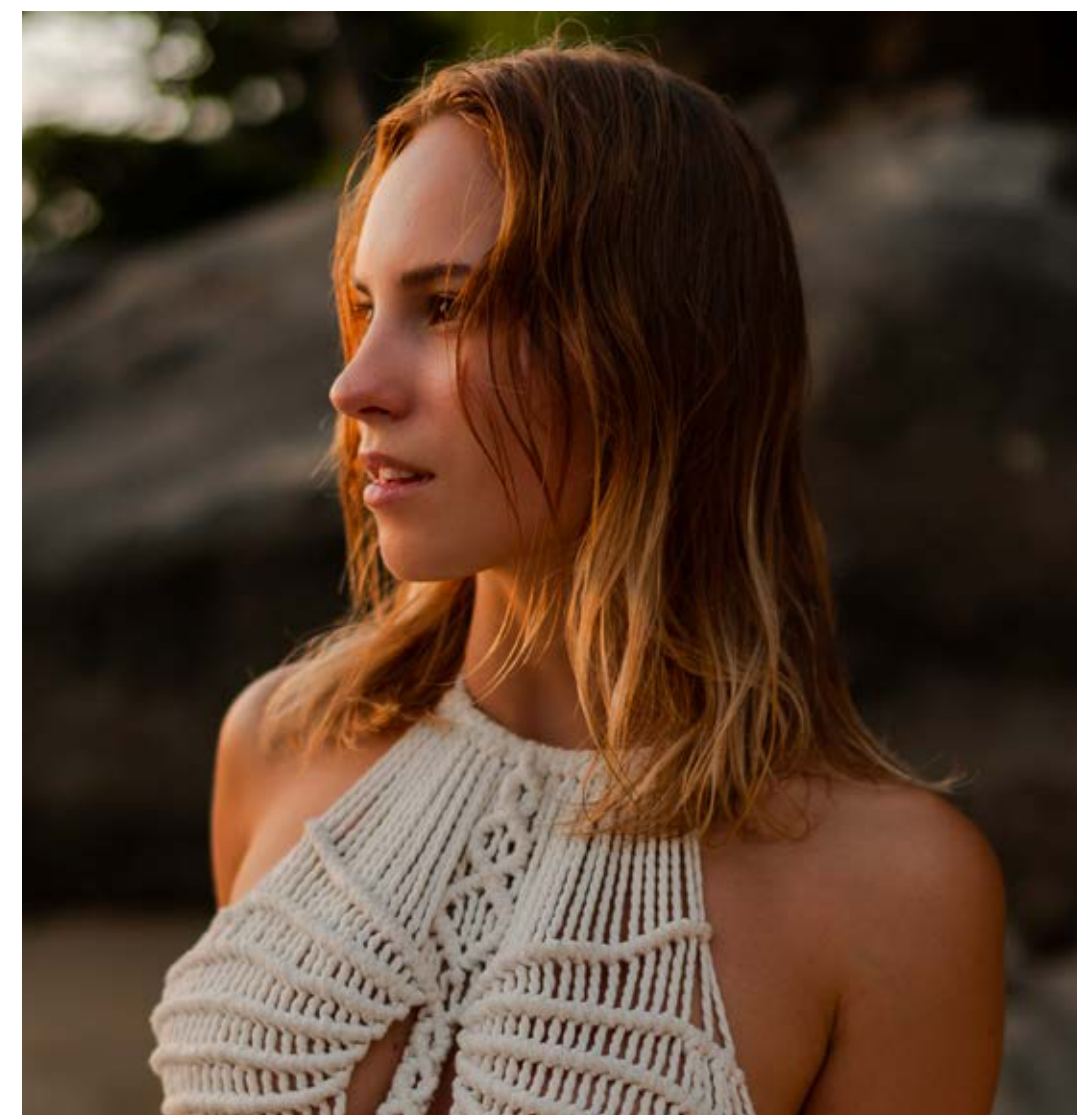
Somos um grupo com foco em construir algo maior, sem abrir mão da preocupação com os detalhes, a qualidade de vida e o meio ambiente. Nosso principal pilar é estabelecer um legado positivo para as futuras gerações.

Com mais de uma década de experiência na incorporação e construção de imóveis, nossas histórias de sucesso são formadas por diversos empreendimentos construídos e 100% vendidos.

Atuamos no setor de Construção Civil, atendendo desde a etapa de projetos e aprovações até a entrega das chaves.

A contar de nossa fundação em Florianópolis, conseguimos nos consolidar como referência de qualidade quando o assunto é desenvolvimento, gestão e controle de processos de construção em empreendimentos imobiliários.

Somamos mais de 1000 unidades entregues e em produção.



*transformamos
vidas*



Nas palavras de
Alexandre Groeler,
CEO do Grupo OAD:

*proporcionamos
experiências completas*

“Nós do Grupo OAD acreditamos em nossa missão de levar as pessoas a lugares onde nunca imaginaram que poderiam estar. Mais do que construir, gostaríamos de fazer a diferença e deixar um legado positivo para as pessoas e as comunidades locais. Através de nossos empreendimentos, conseguimos transpor nossos clientes para um novo jeito de viver e compartilhar a felicidade.

Estamos sempre enxergando as oportunidades, e, acima de tudo, respeitando as necessidades e capacidades das pessoas e do meio ambiente. Faz parte da nossa organização construir com processos inovadores e padronizados, utilizando menos água, menos energia e mais tecnologia. Nosso propósito é proporcionar experiências completas de contemplação, positividade e estilo de vida”.

Equipe e serviços

Nossos projetos são realizados por uma equipe multidisciplinar qualificada, que integra experiência, técnica e inovação, a partir de nossos Consultores, Projetistas, Engenheiros, Mestres de Obra e Operários, e de nosso time de sustentação do negócio, formado pela Diretoria, Administrativo, Financeiro, RH, Suprimentos, Comercial e Marketing.



1

CEO

5

Diretoria
Administrativa

121

Colaboradores
em obras

33

Colaboradores
Adm/Sede



Desenvolvemos formas e aperfeiçoamentos que proporcionam segurança, conforto, beleza e sustentabilidade. Desde o planejamento e desenvolvimento de projetos até a entrega das chaves, nós realizamos todas as etapas do processo de idealização de empreendimentos.

01
análise de mercado
& prospecção de
terrenos

02
estudos
de viabilidade

03
projetos de
desenvolvimento
do produto

04
conceituação
& branding

05
incorporação
e construção

06
lançamento
e gestão
comercial

Escritório de arquitetura

Somos sócios da Di Leone Arquitetura, renomado escritório ítalo-brasileiro, do arquiteto Domenico Salvatore Di Leone.

Especializado no estilo renascentista italiano, conceito que somado ao modernismo brasileiro e a escola clássica, tornam a estética e o design do escritório únicos, transformando e valorizando as regiões onde seus empreendimentos estão presentes.



o traço reflete ao conceito



Nossos números

Com 18 empreendimentos em nosso portfólio, nos posicionamos como referência do segmento na região, tendo localizações exuberantes e o design como principais diferenciais em nossas obras.



18 empreendimentos em andamento



7 empreendimentos em lançamento



2,5 bilhão de VGV



+1500 unidades

Empreendimentos

Entregues:

- Haleiwa
- Ilha Marinas
- Liberty
- Parc L'Aviateur

Canteiros de obras e desenvolvimento

- Campeche Hills
- Hanalei
- Hawaii
- Honolua
- Laniakea
- Los Mares/Las Lunas
- Mahalo
- Makai
- Mentawai
- Mobby
- Morada das Pedras
- Moradas do Mar
- Mood
- Natura
- Sunset View
- Tavarua
- Tahiti



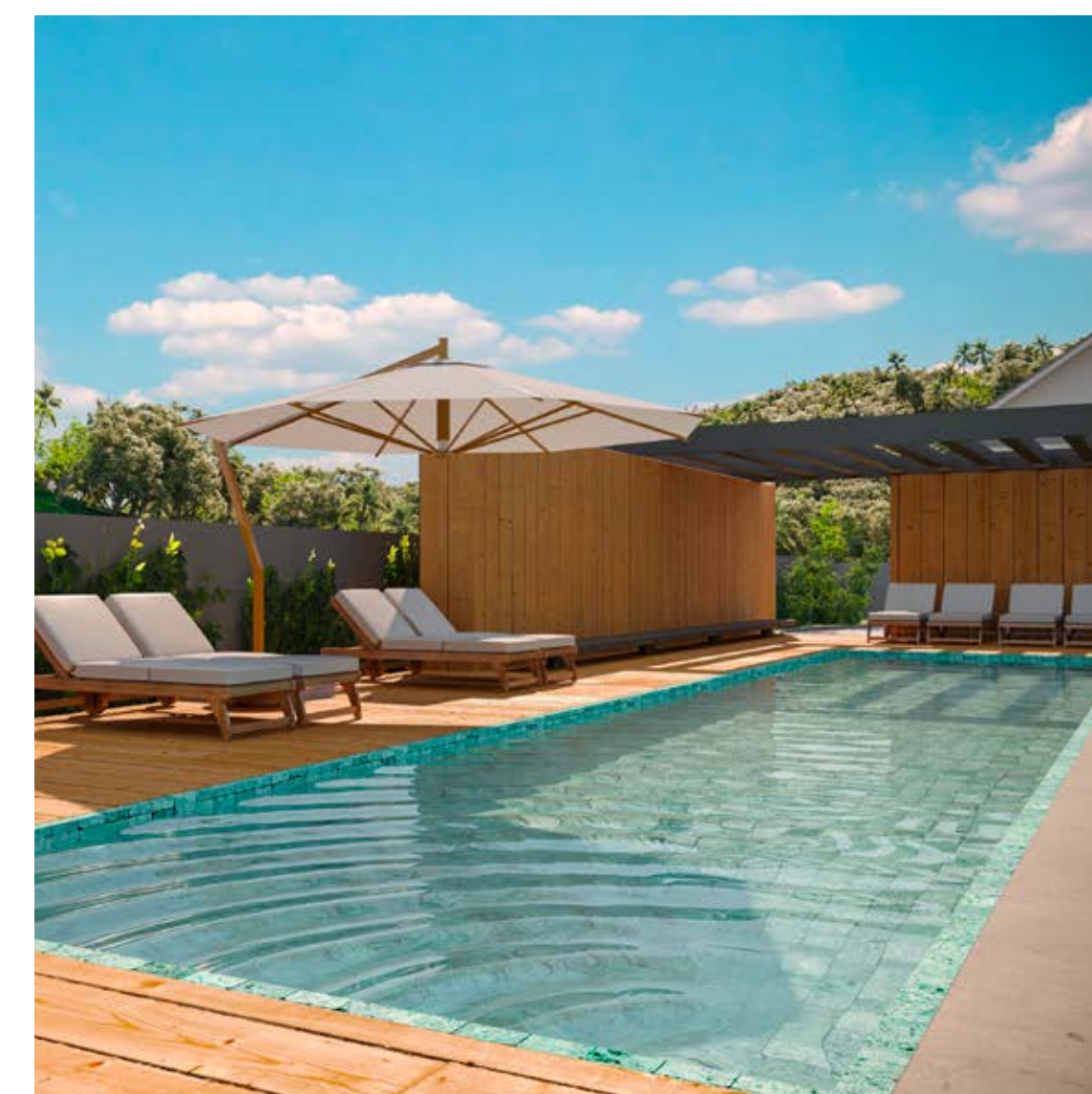
Hanalei





Ilhas Marinas

**Los Mares
Las Lunas**





Parc L'Aviateur





Haleiwa



Campeche Hills



Hawaii

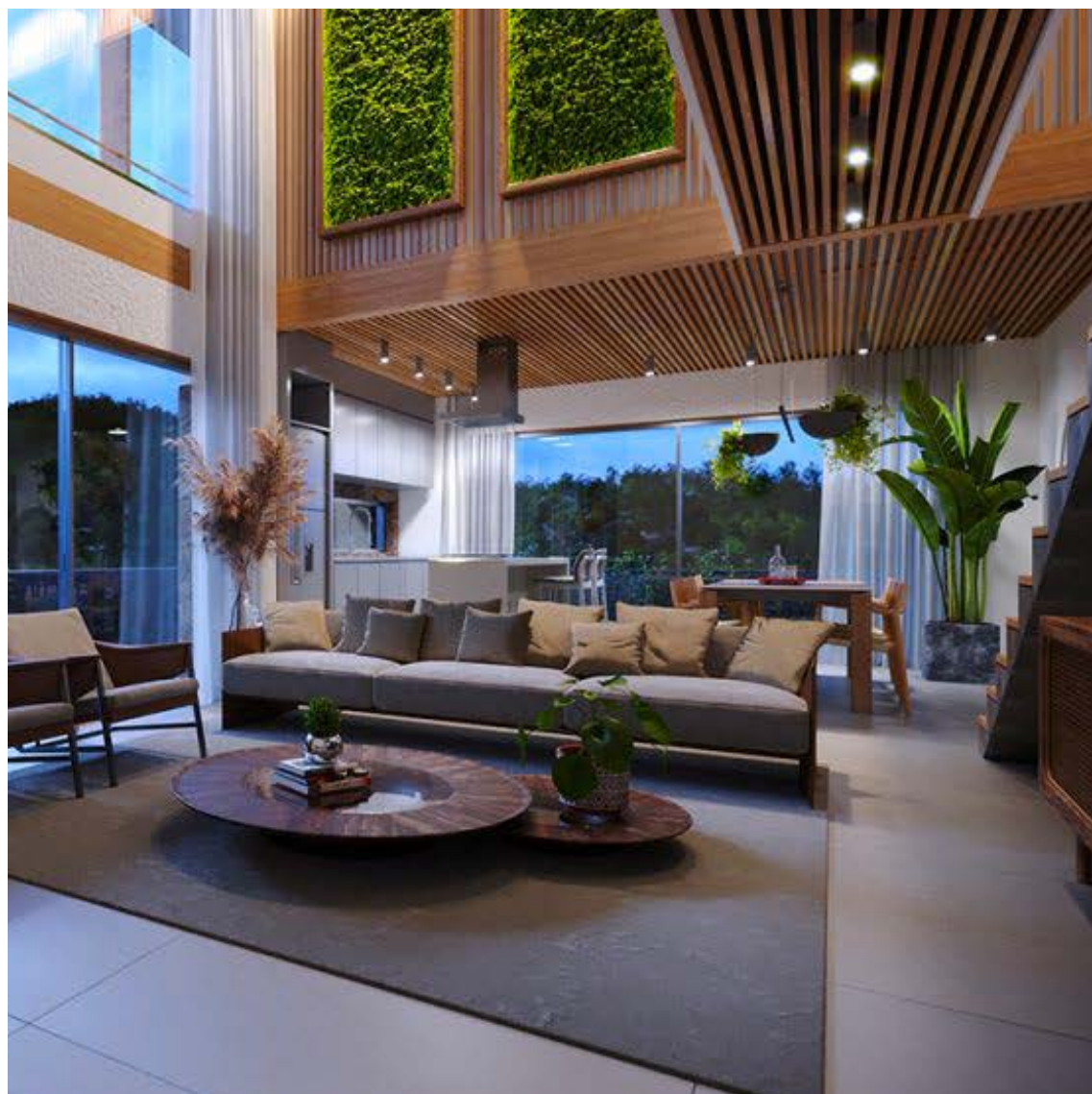
Honolua



Laniakea

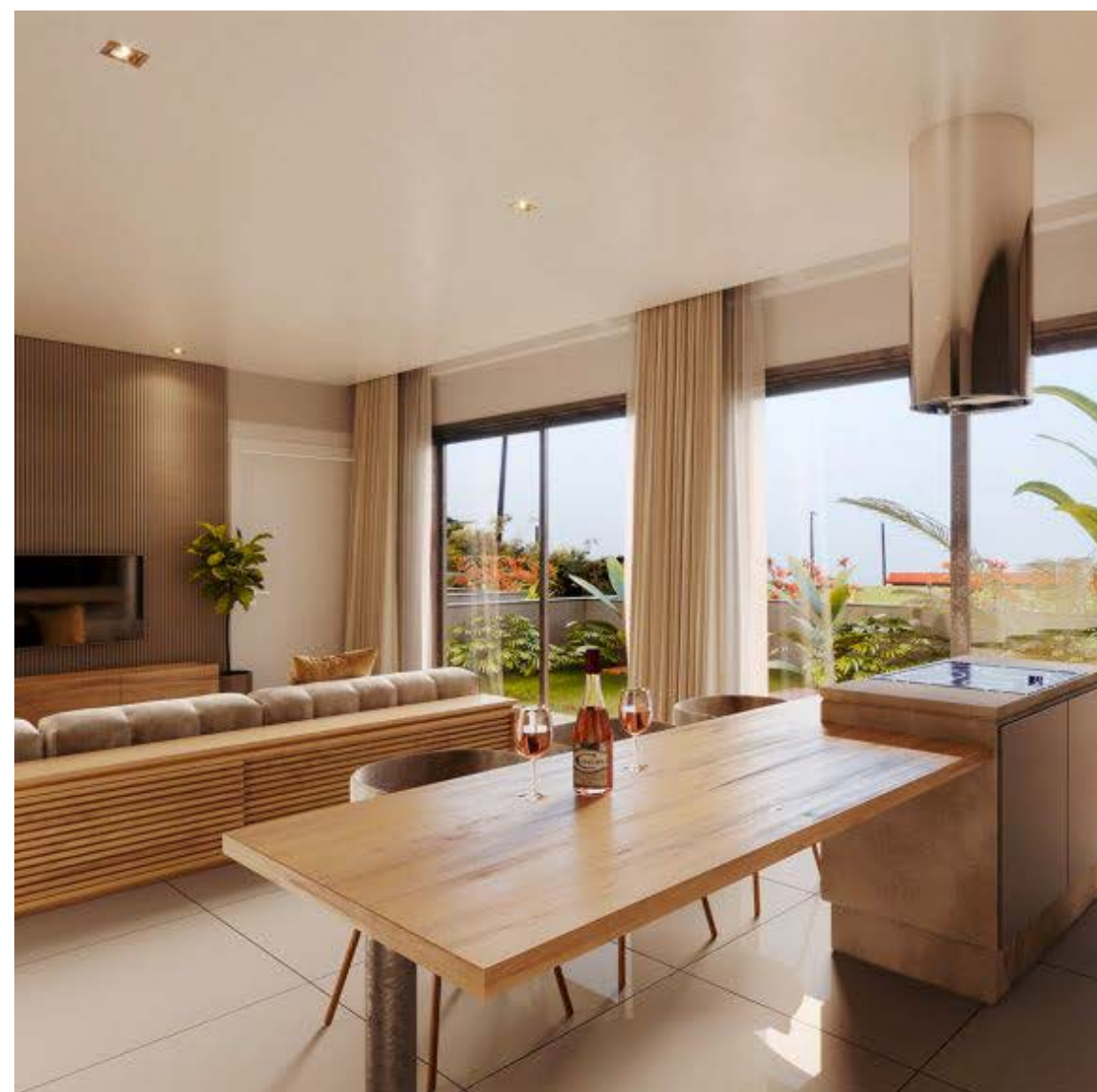


Mahalo



Mentawai

Morada das Pedras



Mobby

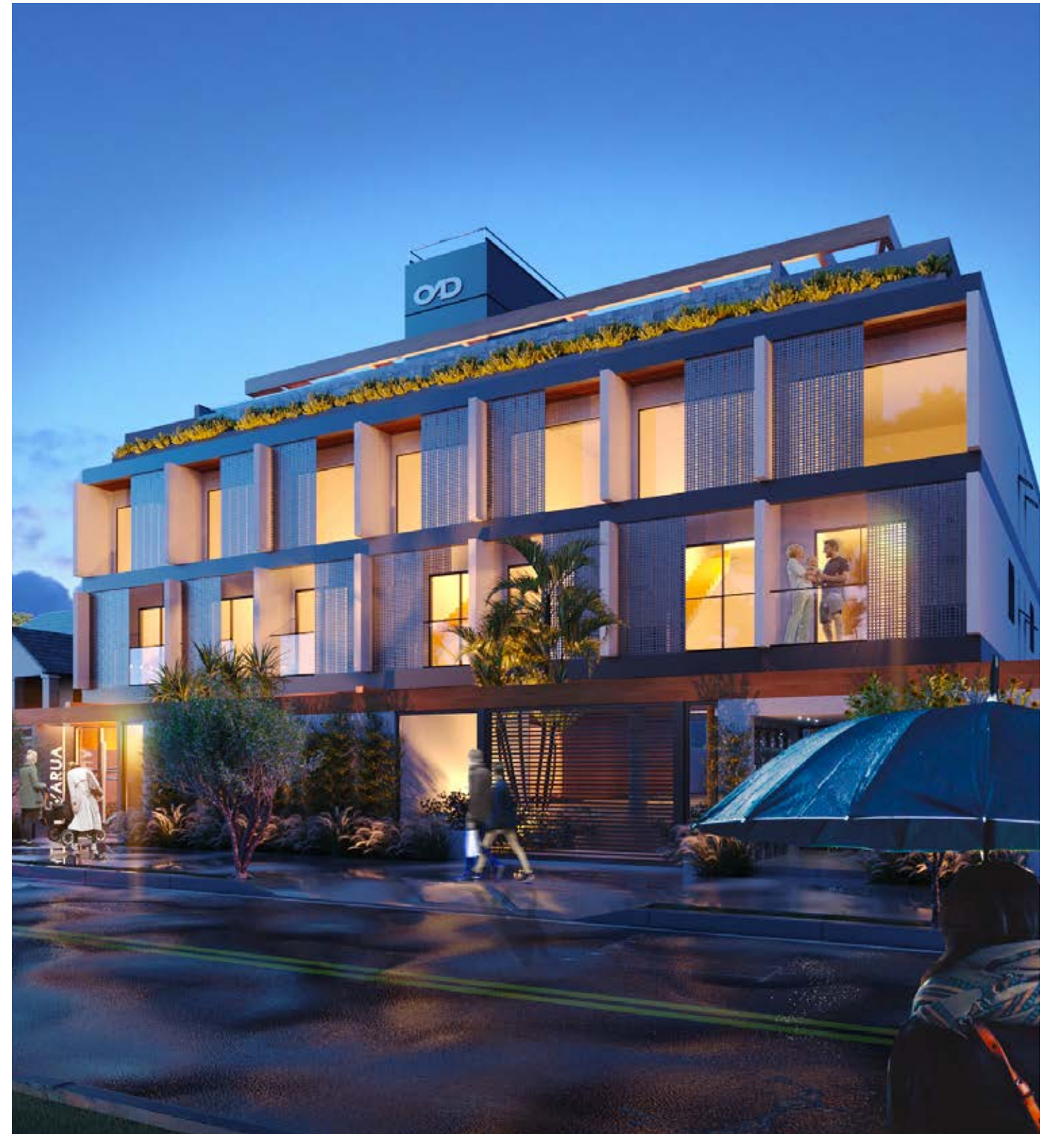


Makai

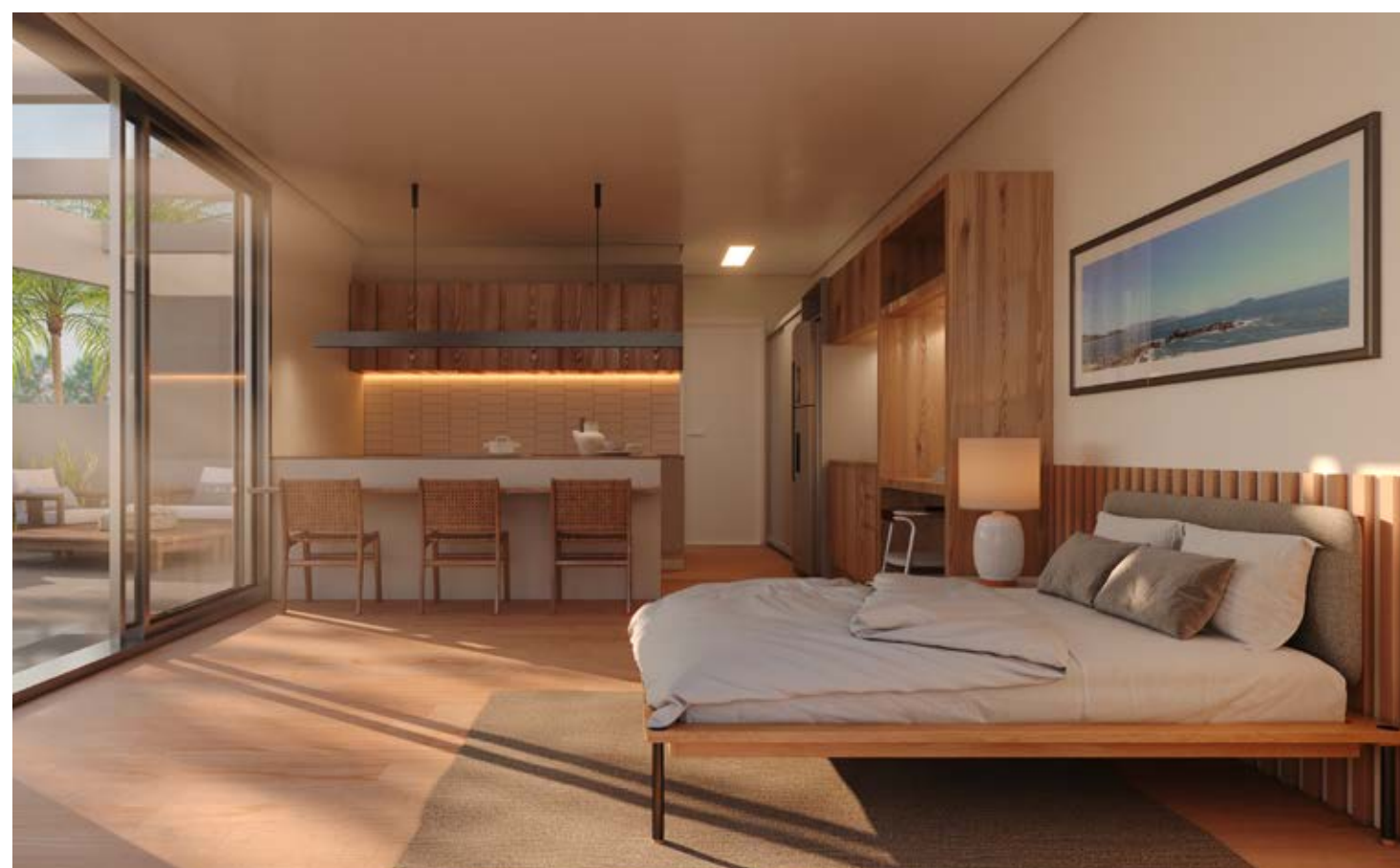
Moradas do Mar



Sunset view



Tavarua



Tahiti



Fundos imobiliários

Grandes fundos dos estados de São Paulo, Rio de Janeiro e Santa Catarina, além de bancos consolidados, vêm buscando parcerias para fomentar novos negócios e promover o desenvolvimento socioeconômico do Sul da Ilha de Florianópolis.

Eles encontraram em nós do Grupo OAD solidez e campo fértil para ampliarem seus investimentos.

Com as parcerias consolidadas, nossos ativos já se encontram listados na B3, uma das principais bolsas de valores do mercado financeiro brasileiro e do mundo. Esse é mais um dos nossos diferenciais que agregam confiança e fomentam a geração de emprego, renda e moradia na região.





Fomos validados e temos confiança dos principais fundos de investimentos do Brasil

Nossas modalidades

Sociedade de Propósito
Específico (SPE)

Sociedade em Cotas de
Participação (SCP)

Nosso Land Bank conta
com **mais de 70 mil m²**,
dos quais **90% representado
por terrenos**

Estamos prospectando
novos negócios com
aquisição potencial de
mais 50 mil m² em Land Bank

**+R\$ 129 milhões
em operações**

**+R\$ 150 milhões
em recebíveis**



Meio ambiente e sustentabilidade

Compreendemos a importância de se deixar um legado positivo para as gerações futuras, principalmente em relação ao meio ambiente. Apoiamos projetos ambientais e práticas sustentáveis, pois acreditamos que cuidar do planeta, dos oceanos e da fauna é obrigação de cada um de nós.



CERTIFICAÇÃO
LIXO ZERO

Somos a primeira incorporadora de Santa Catarina a possuir o **Certificado Lixo Zero** em seus canteiros de obras, confirmando os nossos princípios e compromisso de sustentabilidade com a nossa comunidade local e o meio ambiente. Para obter mais informações sobre o certificado ou baixá-lo, acesse o nosso site.

Social e cultural

Apoiamos projetos sociais e culturais, pois acreditamos que compartilhar valores, conhecimentos e empatia com o próximo é mais do que filantropia, é uma missão de vida para todos nós do Grupo OAD.

• Menina Percussão

O projeto que nasceu de um sonho e de uma necessidade latente do Sul da Ilha da Magia, leva música e cultura afro-brasileira para meninas no Ribeirão da Ilha e Tapera. Desde 2015, o intuito do projeto é transformar a realidade dessas meninas, despertando criatividade, potencial e autoconfiança.



• Revitalização Centro Comunitário do Ribeirão da Ilha



• Floripa 350 & NDTV

Somos um dos patrocinadores principais do evento *Floripa 350 & NDTV: Um abraço na cidade*, da Record TV, uma ação integrada de 10 meses para resgatar a história, entender o presente, construir um legado para o futuro, e assim celebrar os 350 anos de Florianópolis, em 2023.

A ação conta com eventos de diversos segmentos, como curtas maratonas, plantações de mudas, campeonatos de remo, atrações culturais locais, música nas igrejas, entre outros.



• Incentivo ao esporte

Promover o bem-estar e as práticas saudáveis entre colaboradores e parceiros sempre foi um dos principais pilares de nossa política de gestão e governança corporativa.



Thiago Coli de Aguiar - Nadador Paratleta
Patrocínio



Surfista Gabriel Ogasahara
Apoio



Surfista Kiany Hyakutake
Patrocínio



Travessia da Ilha do Campeche
Março – 2023



Revezamento Volta à Ilha
Abril – 2023



Equipe JLM Racing, do Piloto Gustavo Martins
Patrocínio

GRUPO **OD** INCORPORAÇÕES