



NATURA 4

home
design

MEMORIAL DESCRITIVO

GRUPO
OD
INCORPORAÇÕES

Sumário

| | | |
|------------|---|-----------|
| 01. | CONSIDERAÇÕES INICIAIS | 04 |
| 02. | INFORMAÇÕES GERAIS | 04 |
| 03. | SERVIÇOS TÉCNICOS | 04 |
| 04. | PROJETO ARQUITETÔNICO | 04 |
| 05. | CARACTERÍSTICAS GERAIS DO EMPREENDIMENTO | 05 |
| 06. | ACABAMENTOS DAS DEPENDÊNCIAS DE USO PRIVATIVO | 05 |
| 06.1 | APARTAMENTOS | 05 |
| 06.1.1 | ESTAR/ JANTAR/ COZINHA | 05 |
| 06.1.2 | ÁREA DE SERVIÇO | 06 |
| 06.1.3 | DORMITÓRIOS | 07 |
| 06.1.4 | BANHEIROS | 07 |
| 06.1.5 | LAVABO | 08 |
| 06.1.6 | SACADA | 08 |
| 06.1.7 | VARANDA (GARDENS) | 09 |
| 06.1.8 | ÁREAS EXTERNAS (TERRAÇOS APARTAMENTOS GARDENS) | 09 |
| 06.2. | CASAS | 09 |
| 06.2.1. | ESTAR/JANTAR/COZINHA | 09 |
| 06.2.2. | ÁREA DE SERVIÇO | 10 |
| 06.2.3. | DORMITÓRIOS | 10 |
| 06.2.4. | CIRCULAÇÃO | 11 |
| 06.2.5. | BANHEIROS | 11 |
| 06.2.6. | LAVABOS | 12 |
| 06.2.7. | VARANDA | 12 |
| 06.2.8. | SACADA | 13 |
| 06.2.9. | GARAGEM | 13 |
| 06.2.10. | ÁREAS EXTERNAS (TERRAÇOS E JARDIM DAS CASAS) | 14 |
| 07. | ACABAMENTOS DAS DEPENDÊNCIAS DAS ÁREAS COMUNS 16 | 14 |
| 07.1. | GARAGENS E ACESSOS | 14 |
| 07.2. | ESCADAS COMUNS | 14 |
| 07.3. | CIRCULAÇÕES EXTERNAS | 15 |
| 07.4. | CIRCULAÇÕES INTERNAS | 15 |
| 07.5 | PISCINA CONDOMINIAL ABERTA | 15 |
| 07.6 | PISCINA CONDOMINIAL AQUECIDA ABERTA | 15 |
| 07.7 | ACADEMIA | 16 |
| 07.8 | SALÃO DE FESTAS GOURMET | 16 |
| 07.9 | BRINQUEDOTECA | 17 |
| 07.10 | ESPAÇO PET | 17 |
| 07.11 | PLAYGROUND ECOFRIENDLY | 17 |
| 07.12 | FIRE PIT | 17 |
| 07.13 | SPA | 18 |
| 07.14 | SAUNA SECA | 18 |
| 07.15 | OFURÔ | 18 |
| 07.16 | COWORKING | 19 |
| 07.17 | HORTA COMUNITÁRIA | 19 |
| 07.18 | REDÁRIO | 19 |
| 07.19 | LOUNGE BAR | 20 |
| 07.20 | ESPAÇO MINIMARKET (GRAB AND GO) | 20 |
| 07.21 | BICICLETÁRIO PARA BIKES COMPARTILHADAS | 20 |
| 07.22 | DEPÓSITO TEMPORÁRIO DE LIXO | 20 |
| 07.23 | CENTRAL DE GÁS | 21 |

| | | |
|------------|---|-----------|
| 07.24 | DEPÓSITO DE LIXO | 21 |
| 07.25 | SANITÁRIOS FEM, MASC E PCD | 21 |
| 07.26 | DECK MÓVEL FLUTUANTE | 22 |
| 07.27 | LAVA PÉS E DUCHA | 22 |
| 07.28 | GERADOR | 22 |
| 08. | ESPECIFICAÇÕES GERAIS | 22 |
| 09. | SERVIÇOS GERAIS | 23 |
| 09.1. | LIMPEZA DO TERRENO | 23 |
| 09.2. | CANTEIRO DE OBRAS | 23 |
| 09.3. | TERRAPLANAGEM | 23 |
| 09.4. | LOCAÇÃO DA OBRA | 23 |
| 09.5. | TAPUME | 23 |
| 09.6. | ADMINISTRAÇÃO DA OBRA | 23 |
| 10. | FUNDAÇÃO | 24 |
| 11. | SUPRA-ESTRUTURA | 24 |
| 11.1. | DOSAGEM DO CONCRETO PRODUZIDO NA OBRA | 24 |
| 11.2. | CONTROLE DA RESISTÊNCIA DO CONCRETO USINADO | 24 |
| 12. | PAREDES DE ALVENARIA | 24 |
| 13. | FERRAGEM | 24 |
| 14. | ESQUADRIAS E VIDROS EXTERNOS | 24 |
| 15. | ESQUADRIAS DE MADEIRA | 24 |
| 16. | IMPERMEABILIZAÇÃO | 24 |
| 17. | COBERTURAS | 25 |
| 18. | ELEVADORES | 25 |
| 19. | PAVIMENTAÇÃO EXTERNA | 25 |
| 20. | INSTALAÇÕES | 25 |
| 20.1. | INSTALAÇÃO ELÉTRICA | 25 |
| 20.2. | INSTALAÇÕES DE COMUNICAÇÃO | 25 |
| 20.3. | INSTALAÇÃO DE ÁGUA FRIA | 25 |
| 20.4. | INSTALAÇÃO DE ÁGUA QUENTE | 25 |
| 20.5. | INSTALAÇÃO DE ESGOTO | 25 |
| 20.6. | INSTALAÇÃO DE PREVENÇÃO DE INCÊNDIO | 26 |
| 20.7. | INSTALAÇÕES DE SEGURANÇA | 26 |
| 20.8. | INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO | 26 |
| 20.9. | INSTALAÇÃO DE GÁS | 26 |
| 20.10. | INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO DE INCÊNDIO | 26 |
| 21. | MUROS | 26 |
| 22. | ACESSIBILIDADE | 26 |
| 23. | OBSERVAÇÕES | 26 |
| 24. | CONSIDERAÇÕES GERAIS | 26 |

01. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente memorial descritivo tem por finalidade a descrição do empreendimento residencial NATURA HOME DESIGN, localizado na rua Laurindo Januário Da Silveira, 4699, Lagoa da Conceição, Florianópolis/SC. A titulação do lote é composto por inscrição imobiliária: 60.05.095.1160.001-958 e matrícula 20.305.

02. INFORMAÇÕES GERAIS

Proprietário GRUPO OAD INCORPORAÇÕES LTDA: pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n. 41.576.487/0001-32, com sede na Rodovia Doutor Antônio Luiz de Moura Gonzaga, 3339, Sala 311, Bloco B, CEP 88048-301, Bairro Rio Tavares, Florianópolis – SC, CEP: 88048-301.

Responsável técnico: Eng. André Moacir Simionato, CREA 141594-1-SC

03. SERVIÇOS TÉCNICOS

O projeto de arquitetura é de autoria da empresa Di Leone Arquitetura, sendo o responsável técnico o arquiteto Domenico Salvatore (CAU A80864-4). Todos os projetos do empreendimento estão em consonância com o projeto arquitetônico e atendem as Normas Técnicas, Normas de Desempenho e exigências da legislação Municipal e Estadual, além dos regulamentos das respectivas Concessionárias de serviços públicos.

04. PROJETO ARQUITETÔNICO

O projeto legal arquitetônico é composto de 15 pranchas e foi aprovado pela Prefeitura Municipal de Florianópolis.

05. CARACTERÍSTICAS GERAIS DO EMPREENDIMENTO

O condomínio denominado NATURA HOME DESIGN, trata-se de um empreendimento composto por 40 unidades residenciais, sendo 07 blocos de 17 casas geminadas, e 03 blocos com 23 apartamentos, sendo 07 apartamentos gardens e 16 apartamentos lofts, com área total construída de 8.614,73m².

Ao todo, portanto, o empreendimento conta com 40 unidades, sendo:

- 5 casas geminadas de 3 suítes,
- 12 casas geminadas de 4 suítes;
- 02 apartamentos gardens de 1 dormitório no bloco B;
- 01 apartamento garden de 2 dormitórios no bloco B, sendo 1 suíte;
- 02 apartamentos gardens de 1 dormitório no bloco C;
- 02 apartamentos gardens de 2 dormitórios no bloco C, sendo 1 suíte;
- 02 apartamentos lofts com 3 dormitórios, sendo 2 suítes, no bloco A;
- 04 apartamentos lofts com 2 dormitórios, sendo 1 suíte, no bloco B;
- 02 apartamentos lofts com 3 dormitórios, sendo 2 suítes, no bloco B;
- 04 apartamentos lofts com 2 dormitórios, sendo 1 suíte, no bloco C;
- 04 apartamentos lofts com 3 dormitórios, sendo 2 suítes, no bloco C;

O condomínio possui 25 vagas destinadas a veículos (sendo 23 privativas), 50 vagas para bicicletas (sendo 46 privativas) e 06 vagas para motocicletas (sendo 04 privativas). As 02 vagas de veículos para visitantes terão carregadores elétricos.

As áreas condominiais de lazer que compõem o empreendimento são:

- Academia,
- Salão de festas
- Piscina aquecida
- Piscina com borda infinita
- Brinquedoteca,
- Espaço Pet,
- Playground ecofriendly,
- Fire pit,
- Spa,
- Sauna,
- Coworking,
- Ofurô,
- Horta comunitária,
- Redário,
- Lounge Bar,
- Espaço para Minimarket (Grab and Go)
- Bicicletário para bikes compartilhadas
- Deck flutuante público

O empreendimento também conta com itens obrigatórios como depósitos para lixeiras (internas e externas ao condomínio), central de gás, entre outros.

06. ACABAMENTOS DAS DEPENDÊNCIAS DE USO PRIVATIVO

06.1 APARTAMENTOS

06.1.1 ESTAR/ JANTAR/ COZINHA

Piso: nos pavimentos térreos, contrapiso de 5 a 10 cm + impermeabilização nas áreas molhadas + piso porcelanato 84x84cm marca Portinari, Delta ou similar. Nos pavimentos superior-

res, contrapiso de 4 a 7 cm sobre manta de isolamento acústico + impermeabilização nas áreas molhadas + piso porcelanato 84x84cm marca Portinari, Delta ou similar.

Paredes: paredes externas e entre unidades em alvenaria com massa corrida sobre reboco e pintura acrílica fosca cor branca; paredes internas em alvenaria com massa corrida sobre reboco com pintura acrílica fosca cor branca. Nas paredes molháveis, massa corrida e pintura com tinta impermeável branca fosca.

Forro: gesso comum com pintura acrílica fosca cor branca.

Portas: porta de acesso ao apartamento com folha em madeira semi-compacta laminada chapeada lisa espessura de 3,5 cm, com acabamento em pintura na cor branca. Portas internas com folha em madeira semi-oca laminada espessura de 3,5 cm, com acabamento em pintura na cor branca.

Fechaduras: Imab ou similar. Fechadura eletrônica intelbrás ou similar na porta de entrada.

Louças e metais: todas as louças e metais com compra e instalação de responsabilidade do proprietário.

Esquadrias: perfil de alumínio com pintura eletrostática na cor preta fosca e vidro laminado simples 4+4mm ou similar.

Acabamentos: rodapé em poliestireno 10cm ou similar. Soleira com pingadeira em granito São Gabriel escovado ou similar nas janelas. Soleira em granito São Gabriel escovado ou similar nas porta-janelas.

Escada: Pré moldada em concreto ou similar.

Guarda-corpo da escada: Compra e instalação por conta do proprietário.

Esperas: pontos elétricos para equipamentos, pontos de antena, tv a cabo e telefonia; pontos hidráulicos para água quente, água fria e esgoto; ponto de gás para fogão; infraestrutura para climatização.

06.1.2 ÁREA DE SERVIÇO

Piso: nos pavimentos térreos, contrapiso de 5 a 10 cm + impermeabilização + piso porcelanato 84x84cm marca Portinari, Delta ou similar. Nos pavimentos superiores, contrapiso de 4 a 7 cm sobre manta de isolamento acústico + impermeabilização + piso porcelanato 84x84cm marca Portinari, Delta ou similar.

Paredes: paredes externas e entre unidades em alvenaria com massa corrida sobre reboco e pintura com tinta impermeável fosca cor branca; paredes internas em alvenaria com massa corrida sobre reboco e pintura com tinta impermeável fosca cor branca.

Forro: gesso comum com pintura com tinta impermeável fosca cor branca. Portas: folha em madeira semi-oca laminada espessura de 3,5 cm, com acabamento em pintura na cor branca.

Esquadrias: perfil de alumínio com pintura eletrostática na cor preta fosca e vidro simples 4mm ou similar.

Acabamentos: rodapé em poliestireno 10cm ou similar. Soleira com pingadeira em granito São Gabriel escovado ou similar nas janelas. Soleira em granito São Gabriel escovado ou similar nas porta-janelas; ralo oculto.

Equipamentos: Kit exaustor nas áreas de serviço sem ventilação natural.
Esperas: pontos elétricos para equipamentos; pontos hidráulicos para esgoto e água fria.

06.1.3 DORMITÓRIOS

Piso: nos pavimentos térreos, contrapiso de 5 a 10 cm + piso vinílico baixo tráfego. Nos pavimentos superiores, contrapiso de 4 a 7 cm sobre manta de isolamento acústico + piso vinílico baixo tráfego.

Paredes: paredes externas e entre unidades em alvenaria com massa corrida sobre reboco e pintura acrílica fosca cor branca; paredes internas em alvenaria com massa corrida sobre reboco e pintura acrílica fosca cor branca.

Forro: gesso comum com pintura acrílica fosca cor branca.

Portas: folha em madeira semi-oca laminada espessura de 3,5 cm, com acabamento em pintura na cor branca.

Fechaduras: Imab ou similar.

Esquadrias: perfil de alumínio com pintura eletrostática na cor preta fosca, vidro laminado simples 4+4mm e persianas motorizadas com botoeira.

Acabamentos: rodapé em poliestireno 10cm ou similar. Soleira com pingadeira em granito São Gabriel escovado ou similar nas janelas. Soleira em granito São Gabriel escovado ou similar nas porta-janelas.

Guarda-corpo mezanino: Compra e instalação por conta do proprietário.

Esperas: pontos elétricos para equipamentos, pontos de antena, tv a cabo e telefonia; infraestrutura para climatização.

06.1.4 BANHEIROS

Piso: nos pavimentos térreos, contrapiso de 5 a 10 cm + impermeabilização + piso porcelanato 84x84cm marca Portinari, Delta ou similar. Nos pavimentos superiores, contrapiso de 4 a 7 cm sobre manta de isolamento acústico + impermeabilização + piso porcelanato 84x84cm marca Portinari, Delta ou similar.

Paredes: paredes externas e entre unidades em alvenaria com massa corrida sobre reboco e pintura com tinta impermeável fosca cor branca; paredes internas em alvenaria com massa corrida sobre reboco e pintura com tinta impermeável fosca cor branca. No box, impermeabilização até altura de 1,5m, revestimento de porcelanato 84x84cm marca Portinari, Delta ou similar e recorte para nicho na parede revestido de porcelanato 84x84cm marca Portinari, Delta ou similar.

Forro: gesso comum com pintura epóxi fosca cor branca.

Portas: folha em madeira semi-oca laminada com acabamento em pintura na cor branca.

Fechaduras: Imab ou similar.

Esquadrias: perfil de alumínio com pintura eletrostática na cor preta fosca e vidro simples 4mm ou similar.

Louças e metais: bacia sanitária com caixa acoplada Deca Dual Flush ou similar, com assento e Kit de instalação. Demais louças e metais com compra e instalação de responsabilidade do proprietário.

Acabamentos: rodapé em poliestireno 10cm; ralo linear oculto dentro da área do box; ralo oculto fora da área do box.

Equipamentos: Kit exaustor nos banheiros sem ventilação natural.

Esperas: pontos elétricos para equipamentos; pontos hidráulicos de água quente, água fria e esgoto; ponto para chuveiro; ponto para ducha higiênica.

06.1.5 LAVABO

Piso: nos pavimentos térreos, contrapiso de 5 a 10 cm + impermeabilização + piso porcelanato 84x84cm marca Portinari, Delta ou similar. Nos pavimentos superiores, contrapiso de 4 a 7 cm sobre manta de isolamento acústico + impermeabilização + piso porcelanato 84x84cm marca Portinari, Delta ou similar.

Paredes: paredes externas e entre unidades em alvenaria com massa corrida sobre reboco e pintura com tinta impermeável fosca cor branca; paredes internas em alvenaria com massa corrida sobre reboco com pintura com tinta impermeável fosca cor branca.

Forro: gesso comum com pintura com tinta impermeável fosca cor branca.

Portas: madeira semi-oca laminada espessura de 3,5 cm, com acabamento em pintura na cor branca.

Fechaduras: Imab ou similar.

Louças e metais: bacia sanitária com caixa acoplada Deca Dual Flush ou similar, com assento e Kit de instalação. Demais louças e metais com compra e instalação de responsabilidade do proprietário.

Acabamentos: rodapé em poliestireno 10cm; ralo oculto.

Equipamentos: Kit exaustor nos lavabos sem ventilação natural.

Esperas: pontos elétricos para equipamentos; pontos hidráulicos de água quente, água fria e esgoto.

06.1.6 SACADA

Piso: contrapiso de 3 a 5cm sobre manta de isolamento acústico + impermeabilização + piso porcelanato 84x84cm Portinari, Delta ou similar.

Paredes: paredes externas e entre unidades em alvenaria sobre reboco, textura e pintura cor patativa Suvinil ou similar.

Forro: PVC amadeirado ou material similar.

Guarda-corpo: estrutura em alumínio com vidro laminado ou similar.

Louças e metais: todas as louças e metais com compra e instalação de responsabilidade do proprietário.

Acabamentos: rodapé em piso porcelanato 84x84cm Portinari, Delta ou similar; ralo oculto. Soleira com pingadeira em granito São Gabriel escovado ou similar na base do guarda-corpo e no topo das floreiras quando estas existirem. Brise fixo em madeira sintética ou similar.

Equipamentos: luminárias em LED. Demais equipamentos de compra e instalação dos proprietários.

Esperas: pontos elétricos para churrasqueira elétrica e demais equipamentos; ponto de gás para aquecedor de passagem; pontos hidráulicos de água fria e esgoto para pia, infraestrutura evaporadora climatização.

06.1.7. VARANDA (GARDENS)

Piso: contrapiso de 3 a 5cm + impermeabilização + piso porcelanato 84x84cm Portinari, Delta ou similar.

Paredes: paredes externas e entre unidades em alvenaria sobre reboco, textura e pintura cor patativa Suvinil ou similar.

Forro: PVC amadeirado ou material similar.

Louças e metais: todas as louças e metais com compra e instalação de responsabilidade do proprietário.

Acabamentos: rodapé em piso porcelanato 84x84cm Portinari, Delta ou similar; ralo oculto.

Equipamentos: luminárias em LED. Demais equipamentos de compra e instalação dos proprietários.

Esperas: pontos elétricos para churrasqueira elétrica e demais equipamentos; ponto de gás para aquecedor de passagem; pontos hidráulicos de água fria e esgoto.

06.1.8. ÁREAS EXTERNAS (TERRAÇOS APARTAMENTOS GARDENS)

Piso: grama

Esperas: pontos elétricos para equipamentos e luminárias; pontos hidráulicos de água fria e esgoto.

06.2. CASAS

06.2.1. ESTAR/JANTAR/COZINHA

Piso: contrapiso de 5 a 10cm + piso porcelanato 84x84cm marca Portinari, Delta ou similar.

Paredes: paredes externas em alvenaria com massa corrida sobre reboco e pintura acrílica fosca cor branca; paredes internas em alvenaria com massa corrida sobre reboco e pintura acrílica fosca cor branca. Nas paredes molháveis, massa corrida sobre reboco e pintura com tinta impermeável branca fosca. Entre unidades, parede dupla com material isolante térmico, em alvenaria com massa corrida sobre reboco e pintura acrílica fosca cor branca.

Forro: gesso comum com pintura acrílica fosca cor branca.

Portas: porta de acesso à residência com madeira maciça, lisa, pintada com a cor branca na face interna e com acabamento amadeirado na face externa.

Portas internas com folha em madeira semi-oca laminada espessura de 3,5 cm, com acabamento em pintura na cor branca.

Fechaduras: Imab ou similar. Fechadura eletrônica intelbrás ou similar na porta de entrada.

Louças e metais: todas as louças e metais com compra e instalação de responsabilidade do proprietário.

Esquadrias: perfil de alumínio com pintura eletrostática na cor preta fosca e vidro laminado simples 4+4mm ou similar.

Acabamentos: rodapé em poliestireno 10cm ou similar. Soleira com pingadeira em granito São Gabriel escovado ou similar nas janelas. Soleira em granito São Gabriel escovado ou similar nas porta-janelas.

Guarda-corpo da escada: Compra e instalação por conta do proprietário.

Esperas: pontos elétricos para equipamentos, pontos de antena, tv a cabo e telefonia; espera para interruptores inteligentes; pontos hidráulicos para água quente, água fria e esgoto; ponto de gás para fogão; duto para coifa; infraestrutura para climatização.

06.2.2. ÁREA DE SERVIÇO

Piso: contrapiso de 5 a 10 cm + impermeabilização + piso porcelanato 84x84cm Portinari, marca Delta ou similar.

Paredes: paredes externas e entre unidades em alvenaria com massa corrida sobre reboco e pintura com tinta impermeável fosca cor branca; paredes internas em alvenaria com massa corrida sobre reboco e pintura com tinta impermeável fosca cor branca; entre unidades, parede dupla com material isolante térmico, em alvenaria com massa corrida sobre reboco e pintura com tinta impermeável fosca cor branca.

Forro: gesso comum com pintura com tinta impermeável fosca cor branca. Portas: madeira semi-oca laminada espessura de 3,5 cm, com acabamento em pintura na cor branca.

Esquadrias: perfil de alumínio com pintura eletrostática na cor preta fosca e vidro simples 4mm ou similar.

Acabamentos: rodapé em poliestireno 10cm ou similar. Soleira com pingadeira em granito São Gabriel escovado ou similar nas janelas. Soleira em granito São Gabriel escovado ou similar nas porta-janelas; ralo oculto.

Esperas: pontos elétricos para equipamentos; pontos hidráulicos para esgoto e água fria; nas casas com área de serviço separadas da lavanderia, ponto de gás para aquecedor de passagem e espera para exaustão do aquecedor de passagem.

06.2.3. DORMITÓRIOS

Piso: contrapiso de 4 a 7 cm sobre manta de isolamento acústico + piso vinílico baixo tráfego.

Paredes: paredes externas e entre unidades em alvenaria com massa corrida sobre reboco e pintura acrílica fosca cor branca; paredes internas em alvenaria com massa corrida sobre reboco e pintura acrílica fosca cor branca.

Forro: gesso comum com pintura acrílica fosca cor branca.

Portas: madeira semi-oca laminada espessura de 3,5 cm, com acabamento em pintura na cor branca.

Fechaduras: Imab ou similar.

Esquadrias: perfil de alumínio com pintura eletrostática na cor preta fosca, vidro laminado simples 4+4mm e persianas motorizadas com botoeira.

Acabamentos: rodapé em poliestireno 10cm ou similar. Soleira com pingadeira em granito São Gabriel escovado ou similar nas janelas. Soleira em granito São Gabriel escovado ou similar nas porta-janelas.

Esperas: pontos elétricos para equipamentos, pontos de antena, tv a cabo e telefonia; infraestrutura para climatização.

06.2.4. CIRCULAÇÃO

Piso: contrapiso de 4 a 7 cm sobre manta de isolamento acústico + piso vinílico baixo tráfego.

Paredes: paredes externas e entre unidades em alvenaria com massa corrida sobre reboco e pintura acrílica fosca cor branca; paredes internas em alvenaria com massa corrida sobre reboco e pintura acrílica fosca cor branca.

Forro: gesso comum com pintura acrílica fosca cor branca.

Portas: madeira semi-oca laminada espessura de 3,5 cm, com acabamento em pintura na cor branca.

Fechaduras: Imab ou similar.

Esquadrias: perfil de alumínio com pintura eletrostática na cor preta fosca, vidro laminado simples 4+4mm ou similar.

Acabamentos: rodapé em poliestireno 10cm ou similar. Soleira com pingadeira em granito São Gabriel escovado ou similar nas janelas. Soleira em granito São Gabriel escovado ou similar nas porta-janelas.

Guarda-Corpo: Compra e instalação por conta do proprietário.

Esperas: pontos elétricos para equipamentos.

06.2.5. BANHEIROS

Piso: contrapiso de 4 a 7 cm sobre manta de isolamento acústico + impermeabilização + piso porcelanato 84x84cm marca Portinari, Delta ou similar. Piso aquecido no banheiro da suíte master.

Paredes: paredes externas e entre unidades em alvenaria com massa corrida sobre reboco e pintura com tinta impermeável fosca cor branca; paredes internas em alvenaria com massa corrida sobre reboco e pintura com tinta impermeável fosca cor branca. No box, impermeabilização até altura de 1,5m, revestimento de porcelanato 84x84cm marca Portinari, Delta ou similar e recorte para nicho na parede revestido de porcelanato 84x84cm marca Portinari, Delta ou similar.

Forro: gesso comum com pintura epóxi fosca cor branca.

Portas: madeira semi-oca laminada espessura de 3,5 cm, com acabamento em pintura na cor branca.

Fechaduras: Imab ou similar.

Esquadrias: perfil de alumínio com pintura eletrostática na cor preta fosca e vidro simples 4mm.

Louças e metais: bacia sanitária com caixa acoplada Deca, Dual Flush ou similar, com assento e Kit de instalação. Demais louças e metais com compra e instalação de responsabilidade do proprietário.

Acabamentos: rodapé em poliestireno 10cm; ralo linear oculto dentro da área do box; ralo oculto fora da área do box.

Equipamentos: Kit exaustor nos banheiros sem ventilação natural.

Esperas: pontos elétricos para equipamentos; pontos hidráulicos de água quente, água fria e esgoto; ponto para chuveiro; ponto para ducha higiênica; ponto de espera para banheira na suíte master.

06.2.6. LAVABOS

Piso: contrapiso de 5 a 10 cm + impermeabilização + piso porcelanato 84x84cm Portinari, Delta ou similar.

Paredes: paredes externas e entre unidades em alvenaria sobre reboco e pintura com tinta impermeável fosca cor branca; paredes internas em alvenaria com pintura com tinta impermeável fosca cor branca; entre unidades, parede dupla com material isolante térmico, em alvenaria com massa corrida sobre reboco e pintura com tinta impermeável fosca cor branca.

Forro: gesso comum com pintura com tinta impermeável fosca cor branca

Portas: madeira semi-oca laminada espessura de 3,5 cm, com acabamento em pintura na cor branca.

Fechaduras: Imab ou similar.

Louças e metais: bacia sanitária com caixa acoplada Deca Dual Flush ou similar, com assento e Kit de instalação. Demais louças e metais com compra e instalação de responsabilidade do proprietário.

Acabamentos: rodapé em poliestireno 10cm; ralo oculto.

Equipamentos: Kit exaustor nos lavabos sem ventilação natural.

Esperas: pontos elétricos para equipamentos; pontos hidráulicos de água quente, água fria e esgoto.

06.2.7. VARANDA

Piso: contrapiso de 3 a 5 cm + impermeabilização + piso porcelanato 84x84cm Portinari, Delta ou similar.

Paredes: paredes externas e entre unidades em alvenaria sobre reboco, textura e pintura cor patativa Suvinil ou similar; entre unidades, parede dupla com material isolante térmico, em

alvenaria com massa corrida sobre reboco e pintura cor patativa ou similar.

Forro: PVC amadeirado ou material similar

Louças e metais: todas as louças e metais com compra e instalação de responsabilidade do proprietário.

Acabamentos: rodapé em piso porcelanato 84x84cm Portinari, Delta ou similar; ralo oculto.

Equipamentos: churrasqueira em alvenaria. Demais equipamentos de compra e instalação dos proprietários.

Esperas: pontos elétricos para iluminação e demais equipamentos; ponto de exaustão para churrasqueira; pontos hidráulicos de água fria e esgoto; quando não existir área de serviço separada da cozinha na casa, incluir ponto de gás para aquecedor de passagem na varanda.

06.2.8. SACADA

Piso: contrapiso de 3 a 5cm sobre manta de isolamento acústico + impermeabilização + piso porcelanato 84x84cm Portinari, Delta ou similar.

Paredes: paredes externas e entre unidades em alvenaria sobre reboco, textura e pintura cor patativa Suvinil ou similar; entre unidades, parede dupla com material isolante térmico, em alvenaria com massa corrida sobre reboco e pintura cor patativa ou similar.

Forro: cobertura com policarbonato, vidro ou material similar sobre madeira sintética e metal ou materiais similares.

Guarda-corpo: estrutura em alumínio com vidro laminado ou similar.

Acabamentos: rodapé em piso porcelanato 84x84cm Portinari, Delta ou similar; ralo oculto. Soleira com pingadeira em granito São Gabriel escovado ou similar na base do guarda-corpo e no topo das floreiras quando estas existirem. Brise fixo em madeira sintética ou similar.

Equipamentos: luminárias em LED. Demais equipamentos de compra e instalação dos proprietários.

Esperas: pontos elétricos para iluminação e demais equipamentos.

06.2.9. GARAGEM

Piso: contrapiso de 3 a 5cm + impermeabilização + piso porcelanato 84x84cm Portinari, Delta ou similar.

Paredes: paredes externas em alvenaria sobre reboco e revestimento com pedra natural ou similar; entre unidades, parede dupla com material isolante térmico, em alvenaria sobre reboco e pintura cor patativa ou similar.

Forro: PVC ou material similar.

Acabamentos: rodapé em piso porcelanato 84x84cm Portinari, Delta ou similar

Equipamentos: luminárias em LED. Demais equipamentos de compra e instalação dos proprietários.

Esperas: tubulação seca de espera para tomada.

06.2.10. ÁREAS EXTERNAS (TERRAÇOS E JARDIM DAS CASA)

Piso: grama.

Esperas na cobertura: pontos elétricos, água quente e fria para futura instalação de boiler para aquecimento da água solar, pressurizador. Espera para energia fotovoltaica. OBS: compra e instalação de boiler, placas de energia solar e motores elétricos por conta do proprietário.

Esperas jardim: Torneiras de jardim; ponto elétrico e hidráulico para jacuzzi. Compra e instalação jacuzzi por conta proprietário.

07. ACABAMENTOS DAS DEPENDÊNCIAS DAS ÁREAS COMUNS

07.1. GARAGENS E ACESSOS

Piso: concreto com desempenamento mecânico e rampas em concreto vassourado. Marcação das vagas em pintura epóxi branca ou similar.

Paredes: parede em alvenaria sobre reboco e pintura cor patativa marca Suvinil ou similar. Em algumas localidades, revestimento com madeira sintética ou similar.

Forro: laje nervurada, maciça, treliçada em concreto aparente ou gesso com pintura com tinta acrílica fosca cor branca ou similar.

Portas: portas de acesso em vidro temperado com perfil de alumínio com pintura eletrostática na cor preta fosca e controle associado ao sistema de segurança.

Equipamentos: luminárias de teto em LED com sensor de presença; iluminação de emergência.

Esperas: tubulação seca de espera para tomada nas vagas.

Carregamento elétrico veicular: O condomínio conta com 02 carregadores elétricos instalados nas vagas de visitantes externas.

07.2. ESCADAS COMUNS

Piso: contrapiso de 4 a 7cm + piso porcelanato 84x84cm marca Portinari, Delta ou similar com coeficiente de atrito maior ou igual a 0,4, e laudo para áreas de rota de fuga.

Paredes: paredes em alvenaria com face interna em massa corrida sobre reboco e pintura acrílica fosca cor branca. Face externa sobre reboco e pintura cor patativa marca Suvinil ou similar.

Forro: laje de concreto com pintura acrílica branca fosca.

Portas: porta corta fogo de acesso a escada a partir das garagens com pintura patativa marca Suvinil ou similar controlada pelo sistema de segurança.

Esquadrias: janela venezianada com perfil de alumínio com pintura eletrostática na cor preta fosca.

Acabamentos: rodapé em poliestireno 10cm. Soleira com pingadeira em granito São Gabriel escovado nas janelas.

Equipamentos: luminárias de forro e arandelas em LED; iluminação de emergência.

07.3. CIRCULAÇÕES EXTERNAS

Piso: piso de concreto ou similar nos caminhos acessíveis para pedestres. Piso concregrama nas circulações de veículos e nos caminhos secundários de pedestres.

Paredes: muro frontal em alvenaria sobre reboco e revestido de madeira sintética ou similar.

Equipamentos: equipamentos de iluminação com sensor de presença e/ou de luminosidade.

Esperas: pontos para equipamentos de segurança.

07.4. CIRCULAÇÕES INTERNAS

Piso: contrapiso de 4 a 7 cm sobre manta de isolamento acústico + piso porcelanato 84x84cm marca Portinari, Delta ou similar.

Paredes: paredes externas em alvenaria com massa corrida sobre reboco e pintura acrílica fosca cor branca ou similar; paredes internas em alvenaria com massa corrida sobre reboco e pintura acrílica fosca cor branca ou similar.

Forro: gesso comum com pintura acrílica fosca cor branca.

Portas: porta de acesso ao apartamento com folha em madeira semi-compacta laminada chapeada lisa espessura de 3,5 cm, com acabamento em pintura na cor branca.

Fechaduras: Imab ou similar.

Esquadrias: perfil de alumínio com pintura eletrostática na cor preta fosca e vidro laminado simples 4mm ou similar.

Acabamentos: rodapé em poliestireno 10cm. Soleira com pingadeira em granito São Gabriel escovado ou similar nas janelas.

Equipamentos: equipamentos de iluminação com sensor de presença e/ou de luminosidade; iluminação de emergência.

Esperas: pontos elétricos para equipamentos. pontos para equipamentos de segurança.

07.5 PISCINA CONDOMINAL ABERTA

Piso externo: deck em madeira tratada e grama.

Piscina: porcelanato a definir Portobello ou similar.

Guarda-corpo: estrutura em alumínio com vidro laminado.

07.6 PISCINA CONDOMINIAL AQUECIDA ABERTA

Piso externo: deck em madeira tratada.

Piscina: porcelanato a definir Portobello ou similar.

Guarda-corpo: estrutura em alumínio com vidro laminado.

Equipamentos: sistemas de filtros e bombas; aquecedor solar com apoio bomba de calor; mesas, cadeiras, guarda sol, espreguiçadeiras, luminárias em LED.

07.7 ACADEMIA

Piso: contrapiso de 4 a 7 cm sobre manta de isolamento acústico + piso vinílico ou similar.

Paredes: paredes externas em alvenaria com massa corrida sobre reboco e pintura acrílica fosca Suvinil ou similar; paredes internas em alvenaria com massa corrida sobre reboco e pintura acrílica fosca Suvinil ou similar.

Forro: gesso comum com pintura acrílica fosca cor branca ou similar.

Portas: porta em folha de madeira semi-compacta laminada chapeada lisa espessura de 3,5 cm, com acabamento em pintura na cor branca.

Esquadrias: perfil de alumínio com pintura eletrostática na cor preta fosca e vidro laminado simples 4mm ou similar.

Acabamentos: rodapé em poliestireno 10cm ou similar. Soleira em granito São Gabriel escovado ou similar nas porta janelas.

Equipamentos: mobiliário em marcenaria, equipamentos de ginástica, luminárias em LED.

Esperas: pontos elétricos para equipamentos, pontos de antena, tv a cabo e telefonia; infraestrutura para climatização; ponto hidráulico de água fria para filtro.

07.8 SALÃO DE FESTAS GOURMET

Piso: contrapiso de 4 a 7 cm sobre manta de isolamento acústico + piso porcelanato 84x84cm marca Portinari, Delta ou similar.

Paredes: paredes externas em alvenaria com massa corrida sobre reboco e pintura acrílica fosca Suvinil ou similar; paredes internas em alvenaria com massa corrida sobre reboco e pintura acrílica fosca Suvinil ou similar.

Churrasqueira: em alvenaria com face externa em porcelanato marca Portobello ou similar. Face interna em tijolo refratário ou similar.

Forro: gesso comum com pintura acrílica fosca.

Portas: porta em folha de madeira semi-compacta laminada chapeada lisa espessura de 3,5 cm, com acabamento em pintura na cor branca.

Esquadrias: perfil de alumínio com pintura eletrostática na cor preta fosca e vidro laminado simples 4mm ou similar.

Acabamentos: rodapé em poliestireno 10cm. Soleira em granito São Gabriel escovado ou similar nas porta-janelas.

Louças e metais: cuba de inox Tramontina ou similar.

Equipamentos: sofá, tv, mesas, cadeiras, mobiliário em marcenaria, bancadas em pedra, cooktop, geladeira, luminárias em LED.

Esperas: pontos elétricos para equipamentos, pontos de antena, tv a cabo e telefonia; infraestrutura para climatização; ponto elétrico de espera para iluminação na churrasqueira; ponto para exaustão churrasqueira; ponto de gás para cooktop; espera para equipamentos de segurança. Pontos hidráulicos água fria e esgoto.

07.9 BRINQUEDOTECA

Piso: contrapiso de 4 a 7 cm sobre manta de isolamento acústico + piso vinílico o ou similar.

Paredes: paredes externas em alvenaria com massa corrida sobre reboco e pintura acrílica fosca Suvinil ou similar; paredes internas em alvenaria com massa corrida sobre reboco e pintura acrílica fosca Suvinil ou similar.

Forro: gesso comum com pintura acrílica fosca cor branca ou similar.

Portas: porta em folha de madeira semi-compacta laminada chapeada lisa espessura de 3,5 cm, com acabamento em pintura na cor branca.

Esquadrias: perfil de alumínio com pintura eletrostática na cor preta fosca e vidro laminado simples 4mm ou similar.

Acabamentos: rodapé em poliestireno 10cm. Soleira em granito São Gabriel escovado ou similar nas porta janelas.

Equipamentos: mobiliário em marcenaria, luminárias em LED.

Esperas: pontos elétricos para equipamentos, pontos de antena, tv a cabo e telefonia; infraestrutura para climatização.

07.10 ESPAÇO PET

Piso externo: deck em madeira tratada e grama ou similar.

Equipamentos: mobiliário em madeira tratada ou similar.

Guarda-corpo: estrutura em alumínio com vidro laminado.

07.11 PLAYGROUND ECOFRIENDLY

Piso externo: deck em madeira tratada e grama ou similar.

Equipamentos: mobiliário em madeira tratada ou similar.

Guarda-corpo: estrutura em alumínio com vidro laminado.

07.12 FIRE PIT

Piso: contrapiso de 3 a 5cm + impermeabilização + piso porcelanato 84x84cm Portinari, Delta ou similar.

Paredes: paredes externas em alvenaria com massa corrida sobre reboco e pintura acrílica fosca cor patativa Suvinil ou similar.

Acabamentos: rodapé em piso porcelanato 84x84cm Portinari, Delta ou similar

Equipamentos: luminárias em LED. Lareira à álcool.

07.13 SPA

Piso: contrapiso de 4 a 7 cm sobre manta de isolamento acústico + piso porcelanato 84x84cm Portinari, Delta ou similar.

Paredes: paredes externas em alvenaria com massa corrida sobre reboco e pintura acrílica fosca Suvinil ou similar; paredes internas em alvenaria com massa corrida sobre reboco e pintura acrílica fosca Suvinil ou similar.

Forro: gesso comum com pintura acrílica fosca cor branca ou similar.

Portas: porta em folha de madeira semi-compacta laminada chapeada lisa espessura de 3,5 cm, com acabamento em pintura na cor branca.

Esquadrias: perfil de alumínio com pintura eletrostática na cor preta fosca e vidro laminado simples 4mm ou similar.

Acabamentos: rodapé em poliestireno 10cm ou similar. Soleira em granito São Gabriel escovado ou similar nas porta janelas.

Equipamentos: mobiliário em marcenaria, luminárias em LED.

Esperas: pontos elétricos para equipamentos; infraestrutura para climatização. Ponto de espera para água fria e esgoto.

07.14 SAUNA SECA

Piso: contrapiso de 4 a 7 cm + piso de em madeira natural angelim sem pintura.

Paredes: paredes em alvenaria e revestimento em madeira natural angelim sem pintura.

Forro: forro em madeira natural angelim sem pintura.

Acabamentos: ralo com grelha inox ou similar; aberturas para ventilação permanente.

Portas: porta em folha de madeira natural chapeada lisa espessura de 3,5 cm, com acabamento natural sem pintura ou similar.

Equipamentos: banco em madeira natural sem pintura, forno gerador de calor, luminárias em LED.

Esperas: pontos elétricos para equipamentos.

07.15 OFURÔ

Piso: contrapiso de 4 a 7 cm sobre manta de isolamento acústico + piso porcelanato 84x84cm Portinari, Delta ou similar.

Paredes: paredes em alvenaria com massa corrida sobre reboco e pintura acrílica fosca Suvinil ou similar.

Forro: gesso comum com pintura acrílica fosca cor branca ou similar.

Esquadrias: perfil de alumínio com pintura eletrostática na cor preta fosca e vidro laminado

simples 4mm ou similar.

Acabamentos: rodapé em poliestireno 10cm ou similar. Soleira em granito São Gabriel escovado ou similar nas porta janelas.

Equipamentos: ofurôs, mobiliário em marcenaria, luminárias em LED.

Esperas: pontos elétricos para equipamentos; infraestrutura para climatização. Ponto de espera para água fria e esgoto.

07.16 COWORKING

Piso: contrapiso de 4 a 7 cm sobre manta de isolamento acústico + piso porcelanato 84x84cm Portinari, Delta ou similar.

Paredes: paredes externas em alvenaria com massa corrida sobre reboco e pintura acrílica fosca Suvinil ou similar; paredes internas em alvenaria com massa corrida sobre reboco e pintura acrílica fosca Suvinil ou similar.

Forro: gesso comum com pintura acrílica fosca.

Esquadrias: perfil de alumínio com pintura eletrostática na cor preta fosca e vidro laminado simples 4mm ou similar.

Acabamentos: rodapé em poliestireno 10cm. Soleira em granito São Gabriel escovado ou similar nas porta janelas.

Equipamentos: mesas, cadeiras, mobiliário em marcenaria; iluminação LED; iluminação de emergência.

Esperas: pontos elétricos para equipamentos, pontos de antena, tv a cabo e telefonia; infraestrutura para climatização; pontos para equipamentos de segurança.

07.17 HORTA COMUNITÁRIA

Piso externo: grama ou similar.

Acabamentos: ralo linear com grelha ou similar.

Equipamentos: vasos para plantio em concreto ou similar; mobiliário de apoio em madeira tratada ou similar.

Esperas: ponto de água para torneira de irrigação.

07.18 REDÁRIO

Piso: contrapiso de 3 a 5cm + impermeabilização + piso porcelanato 84x84cm Portinari, Delta ou similar.

Paredes: paredes externas em alvenaria sobre reboco, textura e pintura cor patativa Suvinil ou similar.

Acabamentos: rodapé em piso porcelanato 84x84cm Portinari, Delta ou similar

Equipamentos: luminárias em LED. Suportes de chão para redes de descanso.

07.19 LOUNGE BAR

Piso: contrapiso de 3 a 5cm + impermeabilização + piso porcelanato 84x84cm Portinari, Delta ou similar.

Paredes: paredes externas em alvenaria sobre reboco, textura e pintura com tinta Suvinil ou similar.

Forro: gesso comum com pintura acrílica fosca.

Acabamentos: rodapé em piso porcelanato 84x84cm Portinari, Delta ou similar

Louças e metais: cuba de inox Tramontina ou similar.

Equipamentos: tv, mesas, cadeiras, mobiliário em marcenaria, bancadas em pedra, cooktop, geladeira, luminárias em LED.

Esperas: pontos elétricos para equipamentos, pontos de antena, tv a cabo e telefonia; infraestrutura para climatização; ponto de gás para cooktop; espera para equipamentos de segurança. Pontos hidráulicos água fria e esgoto.

07.20 ESPAÇO MINIMARKET (GRAB AND GO)

Piso: contrapiso de 5 a 10 cm + piso porcelanato 84x84cm Portinari, Delta ou similar.

Paredes: alvenaria com massa corrida sobre reboco e pintura acrílica marca Suvinil ou similar.

Forro: gesso comum com pintura acrílica fosca.

Acabamentos: rodapé em poliestireno 10cm. Soleira em granito São Gabriel escovado ou similar nas porta-janelas.

Equipamentos: freezers, mobiliário em marcenaria; iluminação LED; iluminação de emergência.

Esperas: pontos elétricos para equipamentos; espera para equipamentos de segurança. Pontos hidráulicos água fria.

07.21 BICICLETÁRIO PARA BIKES COMPARTILHADAS

Piso: contrapiso de 5 a 10 cm + piso porcelanato 84x84cm marca Portinari, Delta ou similar.

Paredes: alvenaria com face externa sobre reboco e pintura cor patativa marca Suvinil ou similar. Na face interna massa corrida sobre reboco e pintura acrílica cor branca fosca ou similar.

Forro: laje de concreto com pintura acrílica branca fosca.

Portas: venezianadas em alumínio com pintura eletrostática na cor preta fosca ou similar.

Equipamentos: luminárias em LED, iluminação de emergência conforme projeto específico.

07.22 DEPÓSITO TEMPORÁRIO DE LIXO

Piso: concreto com desempenamento mecânico.

Paredes: alvenaria na face interna com sobre reboco e revestimento de porcelanato 84x84-cm marca Portinari, Delta ou similar na área do depósito

Forro: laje de concreto com pintura acrílica branca fosca.

Portas: portas venezianas em alumínio com pintura eletrostática na cor preta fosca ou similar.

Acabamentos: ralo com grelha ou similar; ralo oculto.

Esperas: pontos hidráulicos de água fria e esgoto.

07.23 CENTRAL DE GÁS

Piso: concreto com desempenamento mecânico.

Paredes: alvenaria com face externa sobre reboco e pintura cor patativa marca Suvinil ou similar. Na face interna massa corrida sobre reboco e pintura acrílica cor branca fosca ou similar.

Forro: laje de concreto com pintura acrílica branca fosca.

Portas: venezianas em alumínio com pintura eletrostática na cor preta fosca.

Equipamentos: luminárias em LED, iluminação de emergência conforme projeto específico.

07.24 DEPÓSITO DE LIXO

Piso: contrapiso de 5 a 10 cm + porcelanato 84x84cm marca Portinari, Delta ou similar.

Paredes: na face interna, alvenaria com massa corrida sobre reboco e revestimento de porcelanato 84x84cm marca Portinari, Delta ou similar na área do depósito de lixo. Na face externa, reboco e pintura cor patativa marca Suvinil ou similar.

Forro: laje de concreto com pintura acrílica branca fosca.

Portas: portas venezianas em alumínio com pintura eletrostática na cor preta fosca ou similar.

Equipamentos: containers para lixo conforme projeto específico, luminárias em LED.

Acabamentos: ralo com grelha ou similar; ralo oculto.

Esperas: pontos elétricos para equipamentos; pontos hidráulicos de água fria e esgoto no depósito de lixo.

07.25 SANITÁRIOS FEM, MASC E PCD

Piso: contrapiso de 5 a 10 cm + impermeabilização + piso porcelanato 84x84cm marca Portinari, Delta ou similar.

Paredes: paredes externas em alvenaria com massa corrida sobre reboco e pintura com tinta impermeável fosca Suvinil ou similar; paredes internas em alvenaria com massa corrida sobre reboco com pintura com tinta impermeável fosca Suvinil ou similar

Forro: gesso comum com pintura acrílica fosca.

Acabamentos: rodapé em piso porcelanato 84x84cm Portinari, Delta ou similar; ralo oculto.

Louças e metais: cuba de inox Tramontina ou similar.

Equipamentos: tv, mesas, cadeiras, mobiliário em marcenaria, bancadas em pedra, cooktop, geladeira, luminárias em LED.

Esperas: pontos elétricos para equipamentos, pontos de antena, tv a cabo e telefonia; infraestrutura para climatização; ponto de gás para cooktop; espera para equipamentos de segurança. Pontos hidráulicos água fria e esgoto.

07.26 DECK MÓVEL FLUTUANTE

Deck flutuante em Polietileno de Alta Densidade ou material similar; superfície antiderrapante.

07.27 LAVA PÉS E DUCHA

Piso: estrado plástico modular.

Paredes: revestimento em porcelanato Portobello ou similar.

Louças e Metais: 02 torneiras de parede Deca ou similar, 02 chuveiros com tubo de parede Deca ou similar.

Esperas: pontos hidráulicos de água fria e esgoto.

07.28 GERADOR

Piso: concreto com desempenamento mecânico.

Paredes: alvenaria com revestimento externo em taipa; planos com pintura em tinta acrílica fosca.

Forro: laje em concreto aparente.

Porta: porta venezianada em alumínio com pintura eletrostática na cor preta fosca.

Equipamentos: grupo gerador de energia elétrica, tipo aberto, alimentação à diesel (ou composição similar) atendendo principais pontos das áreas comuns, alimentação de água e equipamentos de incêndio.

08. ESPECIFICAÇÕES GERAIS

Gestão de Incorporação: Grupo OAD

Construção/Execução: Grupo OAD

Projeto Arquitetônico e Legal: Di Leone Arquitetura

Projeto de Interiores: Di Leone Arquitetura

Projeto de Luminotécnico: Di Leone Arquitetura

Projeto Paisagístico: Di Leone Arquitetura

Projeto Estrutural e Fundações: Di Leone Arquitetura

Projeto de Instalações Elétrica, Telefonia: Di Leone Arquitetura

Projeto de Ar-condicionado, Ventilação e Exaustão: Thiago Hoeltgebaum / Stephany Roecker

Projeto de Instalações Hidrossanitárias: Di Leone Arquitetura
Projeto de PPCI: In Bloco Projetos de engenharia
Projeto de GLP: In Bloco Projetos de engenharia
Projeto de Impermeabilização: Impervius Assessoria e projetos
Projeto de automação/segurança: High Link
Projeto de Piscinas: xxxxxx
Projeto terraplanagem: Koss Engenharia Ltda
Projeto Drenagem: Di Leone Arquitetura
Certificações e Sustentabilidade: Aflora Soluções Sustentáveis
Consultoria Térmica e Acústica: ENE Consultores em Projetos e Construção Ltda
Licenças Ambientais: AS Soluções Ambientais
Gestão e Compatibilização: Engrena BIM

09. SERVIÇOS GERAIS

09.1. LIMPEZA DO TERRENO

Será executada a completa limpeza do terreno compreendendo os serviços de capina, limpeza e remoção de entulhos que venham a interferir na execução da obra. No transcorrer da obra será procedida a remoção de todos os detritos que venham a se acumular no terreno.

09.2. CANTEIRO DE OBRAS

O canteiro de obras será organizado de forma a permitir o bom andamento da obra, com acesso fácil, caminhos internos curtos, lisos, com pouco declive e disposição correta das várias áreas de serviço para o mínimo de cruzamento.

O barracão será composto de almoxarifado, vestiário, bwc e refeitório dos operários, pintados com tinta protetora e decorativa.

Junto aos órgãos competentes, serão providenciadas em tempo hábil as ligações provisórias de água, luz.

09.3. TERRAPLANAGEM

Serviços de cone do terreno até a cota estabelecida para a fundação. Serão utilizados equipamentos de terraplanagem conforme as necessidades da obra e características do terreno.

09.4. LOCAÇÃO DA OBRA

Após os serviços citados, será efetuada a locação da obra por um profissional habilitado obedecendo rigorosamente às indicações de projeto, ou seja, no que se refere a dimensões, alinhamentos, ângulos e outras indicações constantes no projeto.

09.5. TAPUME

Em torno da obra, junto às divisas e dos logradouros públicos que não possuam muros, será construído tapume em madeira ou madeirite altura de 2,00 m, para fechamento da área.

09.6. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

A obra será administrada por um Engenheiro, seu responsável técnico, assessorado pela equipe técnica responsável pelos projetos através de visitas na obra, permanentemente ficam lotados, um responsável técnico e um mestre- de-obras que farão cumprir as determinações do arquiteto.

10. FUNDAÇÃO

Serão executadas em concreto armado de acordo com projeto específico.

11. SUPRA-ESTRUTURA

O edifício será estruturado em concreto armado com lajes nervuradas com cubetas, lajes nervuradas com EPS ou maciça. As escadas das áreas comuns serão concreto armado. As escadas áreas comuns serão concreto armado ou pré-moldado.

11.1. DOSAGEM DO CONCRETO PRODUZIDO NA OBRA

O traço de concreto será estabelecido de maneira a se obter após a cura e desforma a resistência indicada no cálculo estrutural, as padiolas para os agregados serão pré-dimensionadas pelo técnico e deverão ser marcadas discriminando o agregado miúdo do graúdo. Será verificado o fator água-cimento com a correção da umidade.

11.2. CONTROLE DA RESISTÊNCIA DO CONCRETO USINADO

O controle da resistência do concreto usinado será efetuado através da moldagem de corpos de prova cilíndricos rompidos em laboratório especializado pela concreteira contratada. Também será fornecido o Slump pela mesma.

12. PAREDES DE ALVENARIA

As paredes de fechamento serão executadas em alvenaria com reboco dos dois lados.

13. FERRAGEM

As fechaduras das portas de entrada das unidades serão digitais.

As fechaduras das portas internas serão da marca Pado, Imab, Papaiz ou similar, devendo vir para a obra em suas embalagens originais.

As dobradiças serão da marca Pado, Imab, Papaiz ou similar, sendo 3 (três) por porta.

As janelas terão ferragens compatíveis com os sistemas das mesmas.

14. ESQUADRIAS E VIDROS EXTERNOS

As esquadrias externas serão em alumínio com pintura na cor preto fosco.

Serão utilizadas persianas motorizadas nos dormitórios das unidades privativas.

15. ESQUADRIAS DE MADEIRA

As portas de entrada e as internas das unidades serão do tipo semi-oca de madeira ou similar, com espessura mínima de 3,2 cm, obedecendo rigorosamente às dimensões e detalhes do projeto arquitetônico. Os rebaixos, encaixes e outros detalhes feitos nas esquadrias, para fixação das ferragens, serão executados de maneira adequada, sem rebordas, correspondendo exatamente as dimensões e detalhes do projeto arquitetônico. As vistas serão em poliestireno ou pvc.

16. IMPERMEABILIZAÇÃO

Nas lajes de coberturas, terraços e varandas serão executados sistemas de impermeabilização compostos com mantas asfálticas, nos boxes dos banheiros serão executados sistemas de impermeabilização compostos com membranas de copolímero acrílico ou similar.

17. COBERTURAS

Laje impermeabilizada.

18. ELEVADORES

Os elevadores sociais estão em cada circulação de apartamentos.

19. PAVIMENTAÇÃO EXTERNA

Terão cimento alisado queimado e concregrama ou similar.

20. INSTALAÇÕES

20.1. INSTALAÇÃO ELÉTRICA

Os acabamentos elétricos e quadros de disjuntores serão entregues conforme padrão do empreendimento.

Outras informações: Medição elétrica individualizada.

Observação: As áreas comuns terão ajuda de energia solar fotovoltaica instalado em uns dos blocos do empreendimento; As áreas comuns do empreendimento e o portão de acesso da garagem terão geradores de energia.

20.2. INSTALAÇÕES DE COMUNICAÇÃO

Será instalado um ponto de porteiro eletrônico em cada apartamento e uma central de portaria presencial no acesso ao empreendimento.

Haverá espera para antena com 01 ponto na sala de estar. Também haverá espera para pontos de TV acabo na sala de estar e nos dormitórios.

20.3. INSTALAÇÃO DE ÁGUA FRIA

Tubulações de água fria: PEX.

Outras informações: Medição individualizada de água.

20.4. INSTALAÇÃO DE ÁGUA QUENTE

Tubulações de água quente: PEX.

Outras informações: A infraestrutura para aquecimento de água das unidades prevê esperas para aquecedor de passagem.

Consideração técnica: Os aparelhos não serão entregues. A aquisição e instalação dos mesmos deverão ocorrer por conta do proprietário respeitando as especificações indicadas no Manual do Proprietário.

20.5. INSTALAÇÃO DE ESGOTO

A Instalação será executada rigorosamente de acordo com as normas da ABNT e com o projeto respectivo aprovado pelas entidades. As tubulações e junções serão em PVC marca Amanco, Tigre, Krona ou similar.

20.6. INSTALAÇÃO DE PREVENÇÃO DE INCÊNDIO

Será executada de acordo com as normas da ABNT, com projeto respectivo depois de aprovado pelo Corpo de Bombeiros local.

20.7. INSTALAÇÕES DE SEGURANÇA

Projeto de segurança patrimonial de autoria da empresa High Link.
Sistema de segurança condominial através de CFTV, portaria de acesso com eclusa, elevadores codificados e/ou por senha ou hall de entrada cada bloco, sistema de alarme perimetral, sistema de controle de acesso informatizado, holofotes com sensores de presença e/ou passagem.

Consideração técnica: Os equipamentos serão fornecidos em comodato de acordo com contrato estabelecido com a empresa de monitoramento a ser contratada.

20.8. INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO

Apartamentos serão entregues com infraestrutura para ar-condicionado tipo split nas áreas sociais e dormitórios.

Consideração técnica: As unidades privativas não serão entregues com aparelhos.

20.9. INSTALAÇÃO DE GÁS

Tubulação: conforme ABNT especifica.

Outras informações: Medição gás individualizada.

20.10. INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO DE INCÊNDIO

Será composto de iluminação de emergência, extintores, mangueiras de incêndio e placas de sinalização conforme legislação municipal.

21. MUROS

Os muros serão de alvenaria de tijolos rebocado ou pilares de concreto com acabamento em pintura, vidros, alumino, brises, revestimento ou similar.

22. ACESSIBILIDADE

A edificação atende as normas de acessibilidade estabelecidas pela prefeitura municipal de Florianópolis.

23. OBSERVAÇÕES

A empresa reserva o direito de alteração dessas especificações em função da necessidade, atendendo sempre às condições técnicas e dentro das normas vigentes.

24. CONSIDERAÇÕES GERAIS

Não serão fornecidos equipamentos elétricos, eletrônicos e de comunicação, metais e louças, a não ser os expressamente comprometidos de fornecimento neste memorial descritivo.

Florianópolis/SC, 02 de março de 2023.

ENGENHEIRO CIVIL RESPONSÁVEL

André Moacir Simionato

GRUPO OAD INCORPORAÇÕES LTDA

GRUPO
OAD
INCORPORAÇÕES